

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

Obra - Ampliação do Ginásio de Esporte
Proprietária - **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATIBA.**
Local - Rua Itá, Parte da Chácara 61, Aratiba/RS.

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as principais características do projeto arquitetônico e a técnica que será empregada para aplicação dos materiais, bem como as especificações. O projeto arquitetônico foi elaborado com base nas necessidades do usuário.

A obra consiste na ampliação de um ginásio de esportes, a área a ser construída será de 131,04 m².

Em anexo está o projeto arquitetônico.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverão ser providenciadas todas as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, tais como: força e luz, água, sanitários e depósito para ferramentas e materiais para construção.

O terreno deverá ser preparado para a construção. Deverá ser limpo e raspado toda a camada vegetal onde será locada a obra.

A obra deverá ser locada de acordo com os projetos, tanto nas cotas, como nos níveis. Após a escavação e antes da colocação das formas das fundações deverá ser conferida a locação da obra, bem como os esquadros da obra.

O depósito da obra será nas dimensões de 4,2 x 2,5m para abrigar materiais diversos e ferramentas, sua estrutura será executada com madeira compensada.

3. MOVIMENTO DE TERRA

As escavações das sapatas, serão executadas de acordo com as indicações constantes no projeto de fundações, até a profundidade conveniente com a taxa de resistência a compressão do solo. As escavações caso necessário, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas providencias e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários e garantindo as propriedades vizinhas.

Os trabalhos de aterro e reaterro das cavas de fundação, nivelamento do contrapiso e passeios externos, serão executados com espessura máxima de 30 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas de modo a serem evitadas posteriores fendas e desníveis por recalques das camadas aterradas.

Para a execução do movimento de terra deverá ser observado a NBR 9061/ABNT.

4. FUNDAÇÕES

Nas fundações serão executadas sapatas isoladas de concreto armado. As sapatas e vigas de baldrame serão armadas conforme detalhamento no projeto de fundações, o fck do concreto das fundações deverá ser maior ou igual a 200 Kg/cm².

Deverá ser dado o cuidado especial com as armaduras, para que o recobrimento em qualquer ponto não fique inferior aos normalizado pela ABNT.

Para execução das fundações deverá ser observado a NBR 6122 da ABNT.

A alvenaria de nivelamento de pequena quantidade de aterro será executada nos fundos da ampliação devido desnível do terreno e deverá ser feita com pedras ou tijolos maciços 5x10x20cm, não sendo admitidos tijolos furados em contato com a terra.

5. ESTRUTURA

A estrutura do concreto armado é compreendida de pilar, vigas e lajes do tipo pré-moldada, conforme indica o projeto estrutural. O fck do concreto é de 25MPa e cobrimento c= 2,5cm de acordo com a Classe de Agressividade I para o local.

As formas serão de chapas de madeira compensada ou madeira bruta, conforme for o caso, colocadas de forma que fiquem estanques para evitar a fuga da nata de cimento. A estrutura de madeira das formas e o escoramento deverão apresentar resistência suficiente para evitar a deformação.

Deverá ser usado desmoldante para facilitar posteriormente a desforma.

A retirada do escoramento deverá ser de forma progressiva e somente após o prazo de cura do concreto especificado em norma.

Sobre os vãos de portas, janelas e outros deverá ser prevista uma verga de alvenaria armada, com apoio mínimo de 20% do vão em cada extremidade.

As armaduras serão em aço próprio para concreto armado.

Para a execução da estrutura de concreto armado deverá ser observado a NBR 6118 da ABNT e o fck do concreto deverá ser maior ou igual a 200 Kg/cm².

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executada impermeabilização nas vigas de baldrames ou cintas de fundação com pintura asfáltica. No nível do contrapiso e abaixo das paredes a serem executadas, para evitar a umidade ascendente por capilaridade nas alvenarias.

7. PAREDES

As paredes externas, com espessura nominal de 20 cm e as internas, com espessura nominal de 15 cm serão de alvenaria, executadas com tijolos furados do

tipo para reboco de boa qualidade e dimensões uniformes com limite de compressão maior ou igual a 10 Kg/cm², nas dimensões aproximadas de 10x15x25 cm.

Os tijolos deverão ser convenientemente molhados antes da sua utilização. Serão assentados de forma que as fiadas fiquem perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

A argamassa de assentamento deverá ser no traço de 25 litros de cimento, 180 litros de areia média e 100 gramas de aditivo aglutinados para argamassa do tipo assentarite ou similar.

O encunhamento com a viga superior, quando for o caso deverá ser feito com argamassa expansiva, não dispensado o salpique na viga.

8. COBERTURA

A cobertura será executada com telhas de firocimento tipo ondulada de 6 mm de espessura. O caimento do telhado será de 15°. A fixação será com parafusos \varnothing 5/16" e conjunto de vedação recomendada pelo fabricante e fixada sobre terças de madeira. As terças de madeira serão de pinho secas e sem nós ou fissuras nas dimensões mínimas de 5 x 8 cm. As peças de concordâncias, como cumeeiras, deverão ser do mesmo fabricante e fixados de maneira recomendada.

A estrutura será do tipo tesouras de madeira de pinho apoiadas na laje de cobertura, conforme mostra o projeto arquitetônico, com espaçamento máximo de 1,80 m entre elas.

9. REVESTIMENTO

As paredes externas e internas serão revestidas com salpique, emboço e reboco. O salpique terá o traço de 1:3 de cimento e areia grossa, o emboço de 1:1,5:6 de cimento, cal e areia média e o reboco de 1:1:5 de cimento, cal e areia fina peneirada tendo no máximo 5 mm de espessura.

Nas argamassas de revestimento não será admitida sob hipótese alguma o uso de composto mineral, que contenha pozolanas na composição comercializado com os nomes de pozolít, pozolan, etc.

Antes de aplicar qualquer revestimento nas paredes serão convenientemente molhadas as superfícies a serem revestidas com argamassa.

As paredes de alvenaria dos banheiros, cozinhas e áreas de serviço, serão revestidas com azulejos até o teto. Os azulejos serão de primeira qualidade, colados nas paredes rebocadas com cola apropriada e rejuntadas.

O forro dos banheiros e áreas de serviço será de gesso e o restante será rebocado como nas paredes.

10. PISOS

Nos pisos em contato com o solo, após a colocação de todos os eletrodutos, tubulação de água e esgoto que ficam enterrados abaixo do contrapiso e um perfeito

nivelamento da base, deverá ser executado um lastro de pedra britada nº 2 de 8 cm de espessura e acima deste lastro um contrapiso de concreto simples com 7 cm de espessura. O traço será de 1:3:4 de cimento areia grossa e brita número 1.

O piso existente na área a ser reformada será removido: Banheiros masculino e feminino (25,46 m²); Bar (17,29 m²); Área de venda de ingressos (8,36 m²); piso de acesso a bilheteria/entrada principal (7,24 m²); Piso existente no entorno na quadra de futsal e acesso aos banheiros e bar (186,46 m²); totalizando 244,81 m² de remoção de pisos.

Após a execução do novo piso, será colocado o revestimento cerâmico que será com placas tipo grês de dimensões 45x45cm, coladas com argamassa e rejunte específico. Será executada aplicação de revestimento cerâmico totalizando área total de 244,81 m².

O rodapé será colocado em todas as áreas, exceto onde serão colocados os azulejos (áreas molhadas e molháveis).

11. ESQUADRIAS

As janelas serão de ferro e deverão receber uma demão de fundo de zarcão e após, serem pintadas com tinta a óleo em duas demãos.

As portas internas na área a ser reformada serão trocadas, estas serão em madeira almofadada do tipo semi-ocas. Os marcos das portas internas serão de madeira de lei com 3,5 cm de espessuras e rebaixo de 0,7 cm onde se alojará a porta. Os marcos serão colados nas alvenarias com poliuretano. Os arremates dos marcos com as paredes será com alisares da mesma madeira das portas, com 5 cm de largura e 1,5 cm de espessura.

As ferragens serão de boa qualidade, fortes e de fácil manuseio com acabamento adequado aos cômodos em que forem colocados. A distribuição e a colocação das ferragens serão feitas de maneira a permitir o seu perfeito funcionamento e impedir a deformação das folhas das portas.

Os peitoris das janelas serão em granitos, assentados na argamassa forte no traço de 1:3 de cimento e areia grossa, com caimento mínimo de 3 cm no sentido de dentro para fora.

12. VIDROS

As janelas terão vidros lisos, transparentes e sua espessura exigida pela dimensão dos vãos das esquadrias, somente nas esquadrias dos banheiros os vidros receberão jatos de areia. O assentamento será feito com mangueiras e massa de vidraceiro.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Segue memorial específico.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Segue memorial específico.

15. PINTURA

A pintura será aplicada nas áreas indicadas em planta baixa do projeto arquitetônico como "A Ampliar", com alturas também indicados no mesmo projeto específico.

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverão estar concluídos todos os arremates e instalações de equipamento que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimentos que normalmente demora 30 dias.

Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir na superfície.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado tanto internamente como externamente, com uma demão de selador Acrílico e após de seco será pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

16. LIMPEZA GERAL

As dependências da obra e entorno deverão ser entregues perfeitamente limpas e livre de entulhos e materiais de construção, cuja área de limpeza é de 169,83m².