



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**ARATIBA**  
RIO GRANDE DO SUL

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ARQUITETÔNICO**

---

# **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL ARATIBA**

**ARATIBA, RIO GRANDE DO SUL**

Rua Erechim nº 487, Bairro Santo Antônio.

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **GIAN CARLOS CARDOZO**  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: RS 226.467

Aratiba, 11 de julho de 2022.

## **1. Generalidades**

---

Trata o presente memorial de estabelecer diretrizes para os serviços de reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental Aratiba, localizado na Rua Erechim, número 487, Bairro Santo Antônio, dentro dos limites do município de Aratiba, Estado do Rio Grande do Sul. Para a correta interpretação deste documento é imprescindível o acompanhamento dos projetos e orçamentos anexos.

Caberá a Executante uma análise detalhada do local da obra, verificando previamente todas as dificuldades dos serviços. Um representante legal da Empresa Licitante deverá agendar, com no mínimo um dia de antecedência, visita técnica junto aos gestores do contrato. A visita não poderá ser feita no dia da licitação.

A execução dos serviços deverá obedecer às especificações dispostas nos projetos apresentados e contidas neste memorial. Em casos justificáveis de eventuais substituições ou mudanças, as opções deverão ser discutidas entre as partes integrantes e aceitas pela fiscalização do contrato. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos mesmos, ficando a Contratada obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados correspondentes, sendo por sua conta as despesas decorrentes dessas providências. Da mesma forma, a empresa Contratada será responsável pela vigilância dos materiais e equipamentos utilizados na obra, onde os serviços deverão ser realizados com efetivo de operários compatível com a necessidade das diversas frentes de trabalho, a fim de cumprir o cronograma físico-financeiro apresentado.

Possíveis indefinições, omissões ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar serviços extras e/ou alterar a composição de preços unitários. A Contratada deverá computar, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais.

Por se tratar de interferência em área estudantil, todas as etapas executivas, bem como o horário de funcionamento das mesmas estarão atreladas

a autorização e orientação da fiscalização e direção da escola a fim de não colocar, sob hipótese alguma, a segurança dos alunos, professores, funcionários e transeuntes. Ainda, a depender do período de início e finalização dos trabalhos, poderá ser exigida a intervenção por etapas a fim de não prejudicar o funcionamento da escola.

Será exigida à Contratada a presença, por no mínimo 2 horas semanais enquanto os trabalhos estiverem sendo realizados, dos Engenheiros Civis e Eletricistas responsáveis pela execução, a fim de se alinhar processos e metas executivas, bem como sanar dúvidas e ou intercorrências técnicas identificadas.

## **2. Diário de obras**

---

Todos os eventos ocorridos durante a execução da obra deverão ser registrados no Diário de Obras, que somente poderá ser assinado por profissionais assim autorizados pela Contratada.

O Diário de Obras deverá ser constituído de folhas numeradas tipograficamente em sequência e encartadas com a identificação do número do volume. Deverá conter termo de abertura solene, identificando à obra, as partes, as pessoas autorizadas a fazer anotações, espaço para anotações diárias, mesmo que simplesmente para informar a normalidade do dia de trabalho, e principalmente para registrar eventos consideráveis ao bom andamento da obra, por exemplo, dias de chuva, período de tempo bom inoperante, ou razões diversas, anotando sempre as informações básicas, como dia do ocorrido, período de paralisação (ser houver), danos materiais, etc. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas pelos representantes responsáveis.

## **3. Normas regulamentadoras**

---

A Contratada deverá obedecer às Normas Regulamentadoras (NR's) expedidas pelos órgãos governamentais competentes e as Normas Brasileiras (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tratam da Segurança e Medicina do Trabalho. Sendo as principais abaixo apresentadas:

a. NBR7678:1983 - Segurança na execução de obras e serviços de construção: fixa condições exigíveis de segurança e higiene em obras e serviços de construção e os procedimentos e medidas, de caráter individual e coletivo, para manutenção dessas condições na execução de tarefas específicas. Aplica-se especialmente a edificações em geral e, onde couber, a outras obras de engenharia;

b. NR 1 - Disposições gerais: as Normas Regulamentadoras (NRs) relativas à segurança e medicina do trabalho são de observância obrigatória pelas empresas privadas e públicas e pelos órgãos públicos da administração direta ou indireta, bem como pelos órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário que possuam empregados regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT);

c. NR 4 - Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT): as empresas privadas e públicas, os órgãos públicos da administração direta e indireta e dos poderes Legislativo e Judiciário que possuam empregados regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), manterão obrigatoriamente os serviços especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, com a finalidade de promover a saúde e proteger a integridade do trabalhador no local de trabalho. O dimensionamento dos serviços especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho está vinculado à gradação do risco da atividade principal e ao número total de empregados do estabelecimento, constantes dos quadros I e II desta NR, observadas as exceções previstas na mesma;

d. NR 6 - Equipamento de proteção individual (EPI): para os fins de aplicação desta norma, considera-se Equipamento de Proteção Individual (EPI) todo dispositivo ou produto de uso individual destinado à proteção do trabalhador contra os riscos iminentes no local de trabalho. Entende-se como Equipamento Conjugado de Proteção Individual todo aquele composto por vários dispositivos associados em um mesmo equipamento e cuja finalidade é proteger o trabalhador contra um ou mais riscos simultâneos. O equipamento de proteção individual, de fabricação nacional ou internacional, só poderá ser posto a venda ou ser utilizado se apresentar a indicação do Certificado de Aprovação expedido pelo órgão nacional competente em matéria de segurança e saúde no trabalho, ou pelo Ministério do Trabalho e Emprego. A empresa é obrigada a fornecer aos

empregados, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento e nas seguintes circunstâncias: sempre que as medidas de ordem geral não ofereçam completa proteção contra os riscos de acidentes do trabalho ou de doenças no trabalho; enquanto as medidas de proteção coletiva estiverem sendo implantadas e; para atender situações de emergência;

e. NR 10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade: esta NR estabelece os requisitos e condições mínimas objetivando a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores que, direta ou indiretamente, interajam em instalações elétricas e serviços com eletricidade;

f. NR 35 - Trabalho em altura: estabelece os requisitos mínimos e as medidas de proteção para o trabalho em altura, envolvendo o planejamento, a organização e a execução, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores envolvidos direta ou indiretamente com esta atividade. Considera-se trabalho em altura toda atividade executada em níveis diferentes, acima de 2 metros de altura, e na qual haja risco de queda capaz de causar lesão ao trabalhador.

#### **4. Placa de obra**

---

A Contratada deverá instalar em local visível uma placa de obra medindo 200,0x112,5 cm, conforme detalhe a ser fornecido pela fiscalização. A responsabilidade pela execução, fixação e conservação da placa será exclusivamente da Contratada.

#### **5. Remoção de forro existente**

---

A totalidade do forro existente no auditório e nos banheiros do pavimento inferior e superior, em gesso acortonado, deverá ser removida e armazenada em local apropriado para o posterior descarte pela Contratada. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

## **6. Remoção de telhas de fibrocimento (auditório)**

---

Todas as telhas de fibrocimento presentes na estrutura do auditório deverão ser removidas de maneira cuidadosa e estocadas em local apontado pela fiscalização a fim de que se faça o reaproveitamento das mesmas, que ficarão à disposição da Prefeitura Municipal. Peças quebradas e ou danificadas, bem como, quaisquer outros tipos de materiais provenientes de sua remoção, deverão ser dispostos em bota-fora. A cobertura do Centro Municipal de Saúde receberá telhas novas de diferente tipologia.

## **7. Telhamento**

---

A nova cobertura do auditório deverá receber telhas em aluzinco termoisolantes, do tipo sanduiche modelo TP-40, composta na parte superior e inferior com aço galvanizado 50 mm, separados com espuma rígida de poliuretano (PU) injetado, de 30 mm de espessura. Deverá ser providenciado um local apropriado, livre de detritos ou sujeiras, para o recebimento e estoque das telhas até sua utilização. O içamento e posicionamento de seus elementos na cobertura deverão ser realizados de forma cuidadosa e zelosa a fim de se evitar prejuízo ao material ou a seu entorno.

Uma vez posicionadas, as telhas deverão receber uma pré-furação com broca de diâmetro 2 mm superior ao parafuso de fixação, sendo realizada sempre no montante alto da chapa, a chamada “bica alta” (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva). Os parafusos utilizados deverão ser adequados ao tipo de telha e terça.

## **8. Rufo e Calhas**

---

Calhas deterioradas, amassadas, quebradas ou ineficientes deverão ser substituídas ou emendadas, de acordo com a indicação da fiscalização.

## **9. Manutenção hidrossanitária**

---

Equipamentos, tubulações e conexões hidrossanitárias deverão ser vistoriados e substituídos em caso de dano, vazamentos ou mau funcionamento.

## **10. Forro**

---

Auditório e banheiros deverão receber forro em gesso acartonado standard (st), cor branca, e=12,5 mm, fixados em perfil canaleta, formato c de aço zincado, e=0,5 mm, através de pendural ou presilha reguladora, também em aço galvanizado, com corpo, mola e rebite, devendo apresentar um acabamento final sem emendas ou fissuras. As juntas entre as chapas e cantos deverão receber tratamento específico de maneira a obter-se superfície aparente lisa, uniforme, nivelada e bem acabada.

## **11. Sala do data center**

---

Deverá ser executada divisório de gesso acartonado (drywall) para uso interno, com duas faces e guias simples, incluso porta, em área específica que receberá o data center da edificação, conforme indicação em projeto elétrico.

## **12. Emassamento e pintura**

---

Todas as paredes internas e externas da escola, inclusos os tetos, deverão receber pintura nova. Sendo assim, todas as superfícies deverão ser lixadas e limpas, até apresentarem uma superfície uniforme livre de partículas, poeiras, gorduras, ou quaisquer elementos que possam vir a prejudicar a aderência do acabamento. Superfícies irregulares ou fissuradas deverão ser emassadas e niveladas a fim de que toda a superfície pintada apresente, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Todas as superfícies da edificação (exceto pisos e paredes com revestimento cerâmico) deverão receber tinta acrílica Premium, semi-brilho, cor a ser definida pela municipalidade, com no mínimo 2 demãos, antecedidas de fundo preparador. Os tetos que receberão forros em gesso acartonado, deverão possuir superfícies sem imperfeições, corrigidas com massa corrida, onde deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta acrílica Gesso Premium, semi-fosca, na cor branca.

### **13. Considerações finais**

---

A obra deverá ser entregue conforme a expressão das especificações, com todas as garantias legais, possuindo condicionantes técnicos requeridos para todas as atividades inseridas nestas especificações e no prazo determinado pelo requisito desta aquisição, impreterivelmente. Ônus decorrentes da não observância de quaisquer destes predicados, serão atribuídos à Contratada.

Ao final dos trabalhos, a obra e toda a área de interferência de sua abrangência deverá estar limpa, sem quaisquer tipos de resíduos ou manchas e entregue em perfeitas condições de uso. O recebimento da obra deverá ser acompanhado pela Contratada, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados. A Contratada deverá dar garantia por escrito contra qualquer defeito de execução durante o período de um ano, a contar da data de conclusão do contrato. As garantias e manuais dos materiais empregados também deverão ser fornecidos à fiscalização.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas.

---

Proprietário

---

Responsável Técnico